

Inversión  La Escuela de Inversión

esmeralda
park

"Residencial Esmeralda Park Menorca"

"Activo por Pasivo Rentabilidad Variable"



Rentabilidad Variable

22 al 28 %

(en los 18 meses)

Duración de la Inversión

18 Meses

Retorno de la inversión

Intereses

Mes 1 al 12

Capital aportado

Mes 13 al 18

Cantidades

30.000 €

Mínima inversión

200.000 €

Máxima inversión

Honorarios

Del 3% al 5%

Del capital aportado

5 % De 30.000 € a 49.000 €

4 % De 50.000 € a 99.000 €

3 % + 100.000 €

Ejemplo práctico:

Estimamos una rentabilidad media del 26 % durante los 18 meses (unos meses será un poco más y otros un poco menos, pero la media estará en el 26%).

Aportas por ejemplo la cantidad de 100.000 € para participar en esta inversión. Del mes 1 al mes 12 recibes en tu cuenta los intereses prorrateados = 26% dividido entre 18 = 1,44 % mensual. Es decir te ingresamos 1.440 € al mes en tu banco. Del mes 13 al mes 18 recibes tu capital más los intereses: $100.000 \text{ €} / 6 \text{ meses} = 16.666,66 \text{ €}$ más los intereses 1.440 €; es decir del mes 13 al 18 cada mes obtienes 18.106,66 €. Sumando cantidades del mes 1 al 12 has cobrado 17.280 €, y del mes 13 al 18: 108.639,96 €. En total obtienes 125.919,96 € una rentabilidad del 26%.

Dichas cantidades sufrirán las retenciones legales vigentes.

